

Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/53617/2016/VÝST-Pv**V Berouně dne **8.8.2016**Spis. zn.: **10140/2016/VÝST**Vyřizuje: **Iva Pecharová**, tel.: 311 654 143, e-mail: vyst3@muberoun.cz

Žadatel:

RNDr. Václav Profant, nar. 24.11.1983, Korno 45, 267 27 Korno,
Mgr. Barbora Profantová, nar. 8.12.1984, Korno 45, 267 27 Korno,**OZNÁMENÍ****ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

RNDr. Václav Profant, nar. 24.11.1983, Korno 45, 267 27 Korno, **Mgr. Barbora Profantová**, nar. 8.12.1984, Korno 45, 267 27 Korno, které zastupuje **Polanka Miloš, Ing.**, IČO 40521729, Mikoláše Alše 766, 386 01 Strakonice (dále jen "žadatel") dne 11.7.2016 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

„rodinný dům, Korno“

na pozemku: pozemková parcela **číslo 492/2** (orná půda), **726/2** (ostatní plocha) v katastrálním území **Korno**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům, nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím**
- **obdélníkový půdorys (16,30 x 8,00m), výška cca 8,00m, zastřešen podélnou sedlovou střechou o sklonu 43°**
- **založený na betonových základech, nosné zdivo bude zděné**
- **na severní straně RD je umístěna vstupní část, která je zastřešena plochou střechou**
- **na jižní straně RD je navržena terasa s dřevěnou pergolou (nezastřešená konstrukce)**
- **na východní straně RD je umístěna zpevněná plocha s dřevěnou pergolou (nezastřešená konstrukce)**
- **na tuto pergolu navazuje doplňková stavba (kolna, přístřešek, sklad), zastřešena plochou střechou (3,0 x 14,0m), výška cca 2,60m**
- **zpevněné plochy přístupu a příjezdu k RD**
- **sjezd na pozemek**
- **napojení na studnu a domovní ČOV na pozemku stavebníka**
- **vytápění - kombinace tepelného čerpadla (země/voda), elektrokotle a krbových kamen**
- **vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektro**
- **oplocení pozemku - uliční betonová podezdívka s dřevěným plotem, zbývající část drátěné pletivo s ocelovými sloupky (výška max. 1,50m)**

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

8. září 2016 (čtvrtek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Beroun, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8:00 - 17:00; v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítka proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Pecharová
samostatný odborný referent

Správní poplatek pro žadatele:

Správní poplatek na **6.500,- Kč**, variabilní symbol **9023013368**, specifický symbol **1610140** (č. účtu 19-0000326131/0100, k.symbol 0379).

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Polanka Miloš, Ing., Písecká č.p. 506, 386 01 Strakonice

sídlo: Mikoláše Alše č.p. 766, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

zastoupení pro: Mgr. Barbora Profantová, Korno 45, 267 27 Korno

zastoupení pro: RNDr. Václav Profant, Hlinecká 724, 375 01 Týn nad Vltavou

Ing. Vladimír Řezáč, Korno č.p. 45, 267 27 Liteň

Helena Vlčková, Korno č.p. 45, 267 27 Liteň

Obec Korno, IDDS: 9zfbge7

sídlo: Korno č.p. 21, 267 27 Liteň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Český kras, IDDS: ffydyjp

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 – Centrum

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqpc

sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258/24, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR, úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun - Centrum

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Obecní úřad Korno, Korno č.p. 21, 267 27 Liteň

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu nejméně 30 dnů na úřední desce

a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Beroun, odbor výstavby.

Na úřední desce MěÚ Beroun

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na úřední desce OÚ Korno

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.