

Městský úřad Beroun
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Úsek památkové péče

Obec Korno
Korno čp. 21
267 27 Liteň
ID-DS: OVM 9zfbge7

Datum:
25. ledna. 2019

Číslo jednací:
MBE 79993/2018/ÚPRR-SoM

Spisová značka:
20296/2018/ÚPRR

Vyřizuje / linka/ e-mail:
MgA. M. Součková/184/uprr3@muberoun.cz

Korno čp. 21 – celková obnova objektu obecního úřadu včetně doplnění krovu nad bývalou prodejnou

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti podané vlastníkem domu čp. 21 na stp. č. 12 v k. ú. a obci Korno (Obec Korno, IČ 00509671, se sídlem Korno čp. 21, 267 27 Liteň, zastoupená starostou obce panem Bohumilem Čiperou) dne 3. 12. 2018 podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci vydání závazného stanoviska k návrhu stavebních úprav domu čp. 21 na stp. č. 12 v k. ú. a obci Korno (část stavební, projektové dokumentace pro stavební povolení zpracovaná v 12/2018, zpracoval Ing. Martin Machulka, IČ 74687531, Na Parkáně 17, 266 01 Tetín, ČKAIT 0010027) situovaného na území vesnické památkové zóny Korno prohlášené dne 22. 9. 1995 vyhláškou MK ČR č. 249/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, **vydává** podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 14 odst. 2, 3 a 6 památkového zákona a podle § 9 odst. 4 Vyhlášky č. 66/1988 Sb., k provedení zákona ČNR o státní památkové péči (dále jen „Vyhláška“), po předchozím písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“), čj. NPÚ-321/97197/2018 ze dne 23. 1. 2019, toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

Provedení stavebních úprav domu čp. 21 na stp. č. 12 v k. ú. a obci Korno podle výše uvedené projektové dokumentace (navržena celková oprava krovu a střechy při zachování stávajícího vzhledu, s doplněním/protažením nad navazující část prodejny a dozděním východního štítu; pro přístup do krovu navržen v jižní části střechy seníkový vikýř s ocelovým schodištěm; střešní krytina keramická režná; západní komín odstraněn; okenní otvory bývalé prodejny upraveny; veškerá okna a vstupní dveře vyměněny za nové, navržena dřevěná eurookna s trojskly opatřena lazurním nátěrem; vnitřní povrchy a dlažby odstraněny a nahrazeny; fasády opraveny vápennou maltou bez zateplení, doplněna mezipatrová římsa; schodiště před prodejnou upraveno do nástupní plošiny do zahrady skrze novou branku; západní dvoreček upraven k uložení popelnic a doplněn novou brankou; zámečnické konstrukce pozinkovány)

j e p ř í p u s t n é

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a ust. § 9 odst. 4 Vyhlášky, při dodržení těchto podmínek:

- 1) V případě výměny stávajících krokví a u krokví nové části krovu nad bývalou prodejnou budou jejich pohledová zhlaví opatřena profilací podle stávajícího stavu.
- 2) Pohledové dřevěné prvky budou ošetřeny bezbarvými prostředky proti dřevokaznému hmyzu (např. KATRIT, BOCHEMIT QB, apod.) a ponechány k přirozenému zpatinování.
- 3) Střešní plášť bude proveden opět z pálených tašek bobrovek se segmentovým řezem kladených na řídké laťování, tzv. korunovou vazbu. Alternativně lze akceptovat režné maloformátové drážkové tašky v cihlově červené barvě bez posypu a engoby (Steinbrück, Francouzská 14, Brněnka 14).
- 4) Bude zachován vztah střešní krytiny ke štítu. Nebudou použity tzv. krajové tašky. Plechová závětrná lišta bude překryta dřevěnou latí ve středně hnědé barvě.
- 5) Komínová tělesa budou v nadstřešní rovině zakončena odsazenou hlavicí, omítnuta vápennou mírně nastavenou hladkou ručně zatočenou omítkou a opatřena nátěrem v barvě lomené bílé. Viz příloha č. 1 - ilustrační foto. V případě zastřešení komínových těles budou použity stříšky evokující historická řešení. Viz příloha č. 2 – ilustrační příklady řešení zastřešení komínů.
- 6) Klempířské prvky budou omezeny na okapní žlaby a svody a nízké oplechování komínů skryté pod taškou. Budou provedeny z pozinkovaného nebo titanzinkového plechu, alternativně lze použít žárově natíraný plech v barvě střešní krytiny. Vnější parapety budou z plechu opatřeného nátěrem v barvě fasády.
- 7) Detailní konstrukční řešení seníkového vikýře bude předloženo k samostatnému vyjádření.
- 8) Schody k vikýři budou řešeny jako tradiční dřevěné schodnicové. Viz příloha č. 3 - detail schodnicových schodů. Zábradlí bude kovové v úpravě s kovářskou černí nebo opatřené matným nátěrem v antracitové barvě. Ilustrační návrhy řešení zábradlí viz přílohy č. 3 a 4. Detailní prováděcí výkres schodů včetně zábradlí bude předložen k samostatnému vyjádření.
- 9) Původní dvoukřídlé dveře dochované v jižním průčelí stavby budou zachovány na stávajícím místě a repasovány. Na místě hlavních vstupních dveří na západě severního průčelí bude osazena jejich přesná kopie včetně doložené barevnosti. Viz přílohy č. 5 a 6 – ilustrační úpravy průčelí.
- 10) Nové dveře do bývalé prodejny budou rámové v proporcích a členění zanesených do ilustračně upraveného severního pohledu, viz příloha č. 5. Dveře budou opatřeny středně hnědým nátěrem.
- 11) Okna severního průčelí budou dvoukřídlá s členěním vnějšími příčlemi do podoby asymetrického kříže. Příčle budou subtilní maximálně 2 cm široké, kónicky zúžené. Viz příloha č. 5 - ilustrační úprava severního pohledu. Svislé prvky rámu oken budou z vnějšího líce v maximální možné míře skryté pod omítkou. Shodně bude řešeno jižní okno východního průčelí.

- 12) Křídla trojdílného okna východního průčelí budou opatřena vnějšími subtilními příčlemi evokujícími horní ventilační okénka. Příčle budou subtilní maximálně 2 cm široké, kónicky zúžené. Viz příloha č. 5 - ilustrační úprava východního pohledu.
- 13) Vertikální jednokřídlá okna ve štítě budou opatřena vnější vodorovnou příčlí v horní třetině okna a svislou příčlí dělicí tuto horní třetinu oken na dvě malá okénka. Příčle budou subtilní maximálně 2 cm široké, kónicky zúžené. Viz příloha č. 5 - ilustrační úprava východního pohledu.
- 14) Nová omítka fasády sjednocující bývalou prodejnu s domem bude ručně zatočená, nebude strhávaná latí. Nároží budou mírně stržena lžící.
- 15) Lesenový vodorovný pás obíhající stavbu bude plastický vytažen ve štku a umístěn v tradiční poloze v úrovni patrové římsy nikoli v atypické pozici v úrovni parapetů horních okének. Viz přílohy č. 5 a 6 – ilustrační úpravy průčelí.
- 16) Fasáda bude monochromní v pískové barvě. Sokl v šedé barevnosti.
- 17) Vzorky barevnosti v pískovém odstínu budou na místě ověřeny za účasti vlastníka, prováděcí firmy, zástupců MěÚ Beroun a NPÚ ÚOPSČ.
- 18) Technicistní prvky ve fasádě budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.
- 19) Pochozí plocha betonových schodů a podesty před novými dveřmi do bývalé prodejny bude provedena z obdélných režných betonových dlaždic ve formátu na stojato kladené cihly. Dlažba na jednotlivých stupních schodů bude kladena kolmo k delší jejich ose. Zábradlí bude řešeno shodně jako zábradlí schodů v jižním průčelí. Tj. bude kovové v úpravě s kovářskou černí nebo opatřené matným nátěrem v antracitové barvě. Ilustrační návrhy řešení zábradlí viz přílohy č. 3 a 4.
- 20) Řešení oplocení včetně dvou nově navrhovaných branek bude předloženo k posouzení v samostatném správním řízení.
- 21) Úpravy terénu (šíře a umístění okapních chodníků a rozsah zádlazby) budou předloženy k posouzení v samostatném správním řízení.
- 22) Opravená kompletní autorizovaná PD bude předložena k posouzení orgánu památkové péče.
- 23) Zahájení prací bude v předstihu oznámeno (minimálně 14 dní) MěÚ v Berouně a NPÚ ÚOPSČ. Bude svolána vstupní schůzka na místě za účasti zástupců orgánů památkové péče, vlastníka a prováděcí firmy, kde bude stanoven pravidelný režim kontrolních dnů.

O d ů v o d n ě n í

Dne 3. 12. 2018 podala Obec Korno, IČ 00509671, se sídlem Korno čp. 21, 267 27 Liteň, zastoupená starostou obce panem Bohumilem Čiperou, jako vlastník dotčené nemovitosti, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu stavebních úprav domu čp. 21 na stp. č. 12 v k. ú. a obci Korno. Protože se jedná o stavbu, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad, vydává orgán památkové péče v souladu s ust. § 44a odst. 3 památkového zákona toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako dotčený orgán pro správní řízení, které je příslušný vést stavební úřad.

Dům čp. 21 na stp. č. 12 v k. ú. a obci Korno není nemovitou kulturní památkou, ale je situován na území vesnické památkové zóny Korno (dále jen „VPZ“) prohlášené dne 22. 9. 1995 vyhláškou MK ČR č. 249/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny.

Popis stavby a jejího stávajícího stavu:

Předmětný dům se nachází v jižní části návsi. Hmotově tradiční podélně orientovaná přízemní stavba s vysokou půdní nadezdívkou je poznamenána necitlivými novodobými stavebními úpravami z 2. poloviny 20. století. Vaznicový krov s přesahem profilovaných zhlaví krokví vynáší sedlovou střechu krytou pálenými taškami bobrovkami kladenými na tzv. korunovou vazbu. K východnímu štítovému průčelí byl novodobě přistavěn přízemní objekt prodejny s rovnou střechou. Hlavní podélné průčelí je o třech osách. První osu směrem od západu tvoří novodobé hlavní vstupní dveře. Navazující dvě prostřední osy tvoří dvojice novodobých dvoukřídlých dřevěných nečleněných oken. V nadezdívce jsou dochována tři původní podélná dvoukřídlá okénka, jejichž osy jsou mírně vychýleny oproti novodobým výplním přízemí. Hlavní průčelí navazující prodejny je prolomeno novodobým výkladcem sdruženým se vstupními dveřmi. Vstup do prodejny je přístupný peronovým betonovým oboustranným schodištěm. Východní štítové průčelí je o dvou nesymetrických osách. Severní je tvořena novodobým trojdílným nečleněným oknem a jižní opět novodobým, ale dvoukřídlým nečleněným oknem. V podélném dvorním průčelí zůstaly zachovány tři osy s původními výplněmi. Rámové dveře tvoří první osu ze západu, na kterou navazují východně dvě osy, jež jsou tvořeny dvěma dvoukřídlými okny s dvěma horními samostatnými ventilačními okénky. V nadezdívce jsou v osách výplní přízemí dochována tři podélná dvoukřídlá okénka. Dvorní průčelí prodejny je bez otvorů. K západnímu štítovému průčelí přiléhá kolmo přízemní stavba původního hospodářského objektu, který byl novodobě přestavěn a opatřen pultovou střechou. (převzato z písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSČ)

Předložená projektová dokumentace řeší doplnění půdní nadezdívky a sedlové střechy nad přístavbu prodejny ve shodném sklonu jako je stávající střecha nad původní stavbou. Dále nahrazení a doplnění střešního pláště za blíže neurčenou pálenou taškovou krytinu a osazení velkého seníkového vikýře do jižní střešní plochy a jeho zpřístupnění schodištěm z ocelových profilů a pororošťových dílců v pozinkované povrchové úpravě. Půdní prostor má zůstat nevyužitý. Dále je řešena výměna stávajících výplní za nové dřevěné typové výplně (EURO). Nová okna mají být v severním a východním průčelí podle novodobé úpravy opět nečleněná, zatímco v jižním průčelí by měla zachovat původní členění. Vnější parapety mají být opatřeny poplastovaným plechem v bílé barvě. V budově bývalé prodejny je navrženo odstranění novodobého výkladce se vstupními dveřmi. Nově navržené hlavní průčelí budovy prodejny má být o dvou osách v odstupech symetricky navazujících na osy vlastního domu. Východní osu mají tvořit jednokřídlé dveře, západní dvoukřídlé nečleněné okno shodné s okny navazujícího průčelí domu. V nově vybudované nadezdívce zaniklé prodejny mají být v obou osách doplněny horizontální dvoukřídlá okénka. Navrženo je odstranění stávající omítky a provedení nové nezateplené fasády aplikováním vápenné omítky s doplněním lesenového horizontálního pásu obíhajícího stavbu v úrovni parapetů okének nadezdívky. Fasáda má být opatřena silikátovým nátěrem. Lesenový pás je navržen v bílé barvě, plochy ve světle žluté. Nově vyzděný východní štít nad bývalou prodejnou má být prolomen dvojicí jednokřídlých nečleněných vertikálních oken. Dále má být dobetonováno jedno rameno peronového schodiště tak, aby prodloužený perón navazoval na předzahrádku před východním štítovým průčelím. Zde má být osazena nová blíže nespecifikovaná branka pro pěší z pozinkovaných ocelových profilů. Další branka ze shodného materiálu má být osazena při severozápadním nároží domu. Klempířské prvky mají být z pozinkovaného nebo poplastovaného plechu. V textové části je navrhován okapní chodník a blíže neurčená zámková dlažba před západním štítem. Rozsah a přesné umístění zamýšlených úprav terénu nejsou specifikovány.

Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSC čj. NPÚ-321/97197/2018 ze dne 23. 1. 2019 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu stavebních úprav domu čp. 21 na stp. č. 12 v k. ú. a obci Korno. NPÚ-ÚOPSC v písemném odborném vyjádření uvedl, že z hlediska zájmů státní památkové péče je realizace záměru podle předložené projektové dokumentace akceptovatelná pouze při dodržení následujících podmínek:

- 1) V případě výměny stávajících krokví a u krokví nové části krovu nad bývalou prodejnu budou jejich pohledová zhlaví opatřena profilací podle stávajícího stavu.
- 2) Pohledové dřevěné prvky budou ošetřeny bezbarvými prostředky proti dřevokaznému hmyzu (např. KATRIT, BOCHEMIT QB, apod.) a ponechány k přirozenému zpatinování.
- 3) Střešní plášť bude proveden opět z pálených tašek bobrovek se segmentovým řezem kladených na řídké laťování, tzv. korunovou vazbu. Alternativně lze akceptovat režné maloformátové drážkové tašky v cihlově červené barvě bez posypu a engoby (Steinbrück, Francouzská 14, Brněnka 14).
- 4) Bude zachován vztah střešní krytiny ke štítu. Nebudou použity tzv. krajové tašky. Plechová závětrná lišta bude překryta dřevěnou latí ve středně hnědé barvě.
- 5) Komínová tělesa budou v nadstřešní rovině zakončena odsazenou hlavicí, omítnuta vápennou mírně nastavenou hladkou ručně zatočenou omítkou a opatřena nátěrem v barvě lomené bílé. Viz příloha č. 1 - ilustrační foto. V případě zastřešení komínových těles budou použity stříšky evokující historická řešení. Viz příloha č. 2 – ilustrační příklady řešení zastřešení komínů.
- 6) Klempířské prvky budou omezeny na okapní žlaby a svody a nízké oplechování komínů skryté pod taškou. Budou provedeny z pozinkovaného nebo titanzinkového plechu, alternativně lze použít žárově natíraný plech v barvě střešní krytiny. Vnější parapety budou z plechu opatřeného nátěrem v barvě fasády.
- 7) Detailní konstrukční řešení seníkového vikýře bude předloženo k samostatnému vyjádření.
- 8) Schody k vikýři budou řešeny jako tradiční dřevěné schodnicové. Viz příloha č. 3 detail schodnicových schodů. Zábradlí bude kovové v úpravě s kovářskou černí nebo opatřené matným nátěrem v antracitové barvě. Ilustrační návrhy řešení zábradlí viz přílohy č. 3 a 4. Detailní prováděcí výkres schodů včetně zábradlí bude předložen k samostatnému vyjádření.
- 9) Původní dvoukřídlé dveře dochované v jižním průčelí stavby budou zachovány a repasovány. Na místě hlavních vstupních dveří na západě severního průčelí bude osazena jejich přesná kopie včetně doložené barevnosti. Viz přílohy č. 5 a 6 – ilustrační úpravy průčelí.
- 10) Nové dveře do bývalé prodejny budou rámové v proporcích a členění zanesených do ilustračně upraveného severního pohledu, viz příloha č. 5. Dveře budou opatřeny středně hnědým nátěrem.
- 11) Okna severního průčelí budou dvoukřídlá s členěním vnějšími příčlemi do podoby asymetrického kříže. Příčle budou subtilní maximálně 2 cm široké, kónicky zúžené. Viz příloha č. 5 - ilustrační úprava severního pohledu. Svislé prvky rámu oken budou z vnějších olíce v maximální možné míře skryté pod omítkou. Shodně bude řešeno jižní okno východního průčelí.
- 12) Křídla trojdílného okna východního průčelí budou opatřena vnějšími subtilními příčlemi evokujícími horní ventilační okénka. Příčle budou subtilní maximálně 2 cm široké, kónicky zúžené. Viz příloha č. 5 - ilustrační úprava východního pohledu.

- 13) Vertikální jednokřídlá okna ve štítě budou opatřena vnější vodorovnou příčlí v horní třetině okna a svislou příčlí dělící tuto horní třetinu oken na dvě malá okénka. Příčle budou subtilní maximálně 2 cm široké, kónicky zúžené. Viz příloha č. 5 - ilustrační úprava východního pohledu.
- 14) Nová omítka fasády sjednocující bývalou prodejnu s domem bude ručně zatočená, nebude strhávaná latí. Nároží budou mírně stržena lžicí.
- 15) Lesenový vodorovný pás obíhající stavbu bude plastický vytažen ve štku a umístěn v tradiční poloze v úrovni patrové římsy nikoli v atypické pozici v úrovni parapetů horních okének. Viz přílohy č. 5 a 6 – ilustrační úpravy průčelí.
- 16) Fasáda bude monochromní v pískové barvě. Sokl v šedé barevnosti.
- 17) Vzorke barevnosti budou na místě odsouhlaseny za účasti vlastníka, prováděcí firmy, zástupců MěÚ Beroun a NPÚ ÚOPSC.
- 18) Technicistní prvky ve fasádě budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.
- 19) Pochozí plocha betonových schodů a podesty před novými dveřmi do bývalé prodejny bude provedena z obdélných režných betonových dlaždic ve formátu na stojato kladené cihly. Dlažba na jednotlivých stupních schodů bude kladena kolmo k delší jejich ose. Zábradlí bude řešeno shodně jako zábradlí schodů v jižním průčelí. Tj. bude kovové v úpravě s kovářskou černí nebo opatřené matným nátěrem v antracitové barvě. Ilustrační návrhy řešení zábradlí viz přílohy č. 3 a 4.
- 20) Řešení oplocení včetně dvou nově navrhovaných branek bude předloženo k samostatnému vyjádření.
- 21) Úpravy terénu (šíře a umístění okapních chodníků a rozsah zádlazby) budou předloženy k samostatnému vyjádření.
- 22) Opravená kompletní autorizovaná PD bude předložena k vyjádření.
- 23) Zahájení prací bude v předstihu oznámeno (minimálně 14 dní) MěÚ v Berouně a NPÚ ÚOPSC. Bude svolána vstupní schůzka na místě za účasti zástupců orgánů památkové péče, vlastníka a prováděcí firmy, kde bude stanoven pravidelný režim kontrolních dnů.

NPÚ-ÚOPSC své stanovisko odůvodnil takto:

„Předmětný dům je hmotově tradiční stavbou, situovaný v pohledově exponované pozici jižní strany návsi v Korně, sám není kulturní památkou ve smyslu zákona č. zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ale je situován v severozápadní část vsi, na území vesnické památkové zóny Korno. Viz Vyhláška MK ČR ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a obcí a jejich částí za památkové zóny. Stavba je poznamenána necitlivými stavebními úpravami z 2. poloviny 20. století, které do značné míry narušily její původní charakter a působí ve VPZ Korno rušivě, přesto lze z dochovaných prvků a na základě znalosti typologie vesnického stavitelství a místně tradičních stavebních zvyklostí do značné míry obnovit architektonický výraz stavby. Pro zachování tradičního charakteru sídla je nezbytné, aby stavební úpravy v plošně chráněných územích vycházely z místně tradičních stavebních postupů, typologie a dochovaného architektonického rázu staveb. Předložená PD nebyla s naším pracovištěm v rozpracovanosti konzultována a obsahuje proto řadu nepřesností, novodobých technicistních prvků či řešení, které neodpovídají obnově tradičního charakteru stavby. Některé stavební postupy nejsou jednoznačně specifikovány. Přes nedostatky, které jsou upraveny ve výše uvedených podmínkách, má předkládaná PD snahu o rehabilitaci hmoty stavby doplněním sedlové střechy nad přístavbu bývalé prodejny a částečnou rehabilitaci fasády, byť s chybně pochopeným umístěním lesenového pásu. Požadované doplnění členění výplní severního a východního průčelí povede k částečné eliminaci negativního působení novodobě upravovaných okenních otvorů oproti původním vertikálním dvoukřídlým oknům s horními

ventilačními okénky dochovaným v jižním průčelí. Při dodržení výše uvedených zásad bude realizací záměru obnoven tradiční ráz stavby a současně zhodnocena tato část VPZ Korno. “

Orgán památkové péče posuzoval vliv navržených stavebních úprav domu čp. 21 na stp. č. 12 v k. ú. a obci Korno na veřejný zájem chráněný státní památkovou péčí. Zájmem chráněným státní památkovou péčí je v tomto případě ochrana typického středočeského vesnického prostředí, jedinečného pro tuto lokalitu, které vytváří stavby svojí hmotou, celkovou výškou, tvarem půdorysu i tvarem střechy, použitými tradičními materiály, ale i vzájemné vazby jednotlivých nemovitostí, vzájemné vazby významných areálů a dominantních staveb. Nedílnou a neméně důležitou součástí typického středočeského vesnického prostředí jsou významné a výrazné krajinnotvorné prvky (plochy zahrad a sadů, aleje, vodní toky a vodní plochy, komunikace a volná prostranství) a jejich vzájemné vazby, vazby se stavbami i vazby na okolní krajinu. Dům čp. 21 je přízemní stavba na obdélníkovém půdorysu s vysokou půdní nadezdívkou. Vaznicový krov vynáší sedlovou střechu krytou pálenými taškami bobrovkami. Stavba byla novodobě necitlivě upravena – zřízení prodejny s rovnou střechou při východním štítovém průčelí stavby, novodobé nečleněné okenní výplně, novodobé dveře, stříkaná omítka, atypická přístavba s pultovou střechou přiléhající k části západního štítového průčelí. Přes nevhodné novodobé úpravy zůstala zachována v půdní nadezdívce původní podélná okénka a ve dvorním průčelí dvojice dvoukřídlých dřevěných oken s horními ventilačními okénky.

Oproti stavebnímu záměru, projednávaném v roce 2015 (závazné stanovisko orgánu památkové péče čj. MBE 33467/2015/ÚPRR-Tyf ze dne 21. 7. 2015, sp. zn. 7094/2015/ÚPRR), které bylo ze zamítavé, je stávající projekt navržen se snahou vyhovět požadavkům památkové péče. Po posouzení návrhu se orgán památkové péče ztotožnil s názorem NPÚ-ÚOPSC, že navrhované stavební úpravy lze z hlediska státní památkové péče akceptovat, avšak s podmínkami, upřesňujícími řemeslné zpracování a detaily, které jsou v podrobnosti, jež dokumentace pro stavební povolení neumožňuje. Nejvýznamnějším krokem ke zlepšení celkového vzhledu stavby je doplnění krovu a střešního pláště v části nad bývalou prodejnu potravin, která svou plochou střechou působí v jádru VPZ velmi cizorodě a rušivě. Orgán památkové péče také oceňuje, že obec ustoupila od zateplení fasády, které památková péče v chráněných územích netoleruje. Velmi diskutované bylo řešení výplní okenních otvorů, kde obec trvala na zachování stávajících zvětšených otvorů, namísto původních vertikálních oken lícujících s půdními větracími okénky. Zástupci NPÚ-ÚOPSC po projednání souhlasili s ponecháním stávajících otvorů, avšak za podmínky, že profilace a členění okenních rámců budou upraveny tak aby byly více v souladu s proporcemi stavby, členěním fasády a blížily se tradičnímu řemeslnému zpracování. Obdobné požadavky jsou kladeny na zhotovení nových dveřních výplní uliční fasády. Dalším diskutovaným bodem bylo zřízení seníkového vikýře se schodištěm z pozinku na jižní straně střechy pro přístup do podkroví. Podkroví je prozatím navrženo bez využití, schůzky jsou navrženy jako ocelové pozinkované. Rozměry vikýře (výška/šířka) jsou naddimenzované oproti běžným rozměrům seníkových vikýřů, známých z tohoto regionu. Vzhledem k tomu, že by v budoucnu tento vstup byl zřejmě jediným vstupem do krovu, souhlasíme s navrhovanými rozměry. Trváme však na předložení detailního konstrukčního řešení seníkového výkresu proto, aby mohl být jeho vzhled posouzen před realizací. K samostatnému posouzení bude dále předložen návrh dřevěného schodnicového schodiště k vikýři dle tradičního řešení, doplněného železným natíraným zábradlím. Realizace pozinkovaného schodiště z pororoštu je z hlediska památkové péče neakceptovatelná a to i v případě že se jedná o fasádu do dvora, neboť se jedná o veřejnou stavbu (obecní úřad) a zároveň dvorní fasáda tohoto je z historického i estetického hlediska nejhodnotnější, neboť jsou na ní zachovány klasicistní vstupní dveře a okenní otvory

si zachovaly původní rozměry, byť s mladšími truhlářskými výplněmi. Ostatní uvedené podmínky upřesňující materiály a detaily provedení se týkají konstrukce krovu a střešního pláště, úpravy komínových těles, barevného a plastického řešení fasády. Jedná se o standardní podmínky, kladené na vlastníky staveb v plošně památkově chráněných územích. Řešení oplocení, terénních úprav a okrajových chodníků je v projektové dokumentaci řešeno pouze schematicky a proto je požadováno předložení dopracovaného návrhu ve vyhovujícím materiálovém řešení.

V souladu se zněním bodů „B1 písm. e)“ a „B 2.1 písm. e)“ projektové dokumentace (*Podmínky závazných stanovisek DOSS budou zpracovány po vydání do PD formou dodatku*) požadujeme po dopracování požadavků památkové péče předložení upravené a doplněné projektové dokumentace včetně dodatků k posouzení, aby mohlo být ověřeno, že je vše v souladu s uvedenými podmínkami.

Realizace předloženého návrhu, při respektování uvedených podmínek významně zrehabilituje vzhled uvedené stavby a také celého prostředí VPZ, neboť se nachází ve významné pohledové pozici a zároveň je stavbou veřejnou a veřejně přístupnou. I u tohoto důvodu je velmi důležité, aby realizace proběhla v těsné součinnosti s orgány památkové péče, tak aby výsledek byl co nejspokojivější, neboť budova obecního úřadu by měla být vizitkou obce a jít příkladem ve snaze rehabilitovat stavby v VPZ v souladu s požadavky památkové péče, neboť kulturní hodnoty pro které byla VPZ vyhlášena, skýtají z dlouhodobého hlediska potenciál a příležitosti pro zhodnocení celé obce, která se nachází krásném prostředí CHKO.

Po posouzení žádosti dospěl orgán památkové péče k závěru, že provedením navržených stavebních úprav domu čp. 21 na stp. č. 12 v k. ú. a obci Korno nebudou způsobeny negativní změny vlastního objektu, negativní změny v prostředí nemovité kulturní památky venkovská usedlost Korno čp. 20, ani negativní změny v prostředí VPZ, naopak dojde k rehabilitaci a zhodnocení stavby a zároveň k odstranění rušivých detailů, a z tohoto důvodu je provedení výše uvedených stavebních prací v souladu s veřejným zájmem chráněným státní památkovou péčí, a je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

P o u č e n í

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný správní orgán.

Otisk úředního razítka.

MgA. Magdalena Součková v. r.
referent památkové péče

Přílohy:

1. Ilustrační foto jednoduché komínové hlavice.
2. Ilustrační příklady tradičního zastřešení komínové hlavice.
3. Detail schodnicových schodů a kovového zábradlí.
4. Ilustrační fotografie jednoduchého řešení zábradlí.
5. Ilustrační úpravy severního a východního průčelí.
6. Ilustrační úpravy jižního a západního průčelí.

Za správnost vyhotovení: Bc. Eliška Bělohoubková DiS.