

**Městský úřad Beroun**  
Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/21682/2019/VÝST-Pv**  
Spis. zn.: **2247/2019/VÝST**  
Vyřizuje: **Iva Pecharová**, tel.: 311 654 143, e-mail: vyst3@muberoun.cz

V Berouně dne **18.3.2019**

Žadatel:  
Obec Korno, IČO 509671, Korno 21, 267 27 Korno

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.1.2019 podala

**Obec Korno**, IČO 509671, Korno 21, 267 27 Korno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**přístavba, nástavba a stavební úpravy budovy obecního úřadu č.p. 21, Korno**

(dále jen "stavba") na pozemku: stavební parcela **číslo 12** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Korno**.

Stavba obsahuje:

- **přístavba nezastřešeného schodiště navazujícího na střešní vikýř pro vstup do půdního prostoru (na jižní dvorní straně objektu)**
- **nástavba podkroví na plochostřešní přízemní části budovy (na východní straně objektu)**
- **stavební úpravy - změny v členění fasád (velikost a umístění oken a dveří a redukce počtu nadstřešních částí komínových těles)**
- **nové vnitřní rozvody elektro**

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela číslo 12 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Korno, tak jak je zakresleno v projektové dokumentaci ze dne 12/2018, kterou vypracoval Ing. Martin Machulka ČKAIT - 0010027.
2. Budou dodrženy ochranná pásma stávající technické infrastruktury.

3. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ze dne 12/2018, kterou vypracoval Ing. Martin Machulka ČKAIT - 0010027, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech.
7. Stavebníkem je **Obec Korno**, IČO 509671, Korno 21, 267 27 Korno.
8. Časový plán: Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
9. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník dále povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je dále povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Dále je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
10. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Vybraného zhotovitele stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací na stavbě.
11. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník podle § 157 stavebního zákona). Do stavebníku se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, případně jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
14. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
15. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
16. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
17. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
18. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.
19. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka a následně s ním nakládat podle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
20. Budou splněny podmínky stanovisek dotčených orgánů:

- MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje - památková péče ze dne 25.1.2019, č.j.: MBE 79993/2018/ÚPRR-SoM
- 21. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce oznámí záměr orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody (Archeologickému výzkumu Akademie věd ČR) a ohlásí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
- 22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení hrubé stavby a zastřešení stavby;
  - b) dokončení celé stavby.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Před ukončením stavby stavebník v souladu s usnesením § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Obec Korno, Korno 21, 267 27 Korno.

#### Odůvodnění:

Dne 30.1.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Záměr je umístovaný v území, kde nebyl vydán územní plán, proto stavební úřad nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, spojené s ohledáním na místě stavby na den 12.3.2019. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce a současně i zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Souhlas MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 31.1.2019
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje - památková péče ze dne 25.1.2019, č.j.: MBE 79993/2018/ÚPRR-SoM
- Závazné stanovisko - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství ze dne 1.2.2019, č.j.: MBE/7741/2019/ŽP-HaL.
- Závazné stanovisko - Správy chráněné krajinné oblasti Český kras ze dne 29.1.2019, č.j.: SR/0183/SC/2019-2
- Projektová dokumentace stavby ze dne 12/2018, kterou vypracoval Ing. Martin Machulka ČKAIT - 0010027

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Jarmila Vortelová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iva Pecharová  
samostatný odborný referent

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 6.2.2019.

### **Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Obec Korno, IDDS: 9zfbge7

sídlo: Korno č.p. 21, 267 27 Liteň

Jarmila Vortelová, Přecechtělova č.p. 2230/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené správní úřady:

AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Český kras, IDDS: ffydyjp

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR, odd. památkové péče, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum

Ostatní:

Obecní úřad Korno, IDDS: 9zfbge7

sídlo: Korno č.p. 21, 267 27 Liteň